

**SVAR PÅ INTERPELLATION**

Kommunfullmäktige

**Huddinge**

Datum: 2025-09-01

**Svar på interpellation ställd av Felix Byström (SD) om Huddinges planering av nya bostäder**

Interpellationen lyfter viktiga frågor om planeringen av nya bostäder i Huddinge. Utgångspunkten för Mittenstyret är att vår planering ska bidra till ett bostadsbyggande som möter behoven av nya bostäder och det ska finnas bostäder för människor med olika ekonomiska villkor och i livets alla skeden. Därför är vår inriktning att planera för blandade upplåtelseformer, bostadstyper och bostadsstorlekar i alla kommundelar. Vi planerar för både småhus och flerfamiljshus i Huddinge.

Interpellanten har mycket riktigt rätt i att befolkningstillväxten i landet har saktat in. Skälen till det är säkert flera, men bristande framtidstro bland unga människor i ett land där arbetslösheten är skyhögt och regeringen är passiv inför den utvecklingen spelar säkert in. Den svagare befolkningstillväxten påverkar bostadsbyggandet och våra bostadsmål. Det finns dock fortfarande ett stort, både uppdämt och tillkommande, behov av bostäder i Stockholms län. Region Stockholm bedömer att det behövs upp emot en halv miljon nya bostäder i länet fram till 2060 för att kunna möta efterfrågan i just vår del av landet. För Huddinge gör de bedömningen av det under samma period behöver byggas mellan 19 000 och 29 000 bostäder, vilket i och för sig är en nedskrivning av tidigare bedömda behov men ändå ett väsentligt antal. Till det kommer ett uppskattat ackumulerat underskott i Huddinge motsvarande 4 000 bostäder. Det är viktigt att våra mål ligger i linje med de senaste bedömningarna av behoven. I Huddinge kommuns förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning som har varit ute på remiss föreslås också vårt kvantitativa mål justeras nedåt genom att det år då målsättningen ska nås skjuts fram.

Interpellanten tycks vara kritisk till kommunens arbete med planprogram och utvecklingsplaner. Mittenstyret tycker tvärtom att god beredskap i form av planer och program som tar ett helhetsgrepp på den önskade utvecklingen i olika delar av kommunen är en viktig strategi. En god planberedskap och bra förberedande studier och analyser är viktigt för framtiden. Takten i den faktiska utbyggnaden beror sedan förstås på när olika byggaktörer bedömer att det finns efterfrågan på de nya bostäderna.

När kommunen växer ska det förstås ske på ett ansvarsfullt sätt där utgångspunkten är att kombinera en ekonomisk tillväxt med hållbar utveckling genom till exempel ansvar för och planering i förhållande till klimatpåverkan, ekosystemets ramar och sociala konsekvenser. När vi planerar för nya bostäder finns goda möjligheter att genom god och förutseende planering stärka såväl den ekonomiska, sociala som ekologiska hållbarheten. Det är också en viktig utgångspunkt att alla nya



exploateringsprojekt ska bära sina kostnader. Även om vår planberedskap är god så trycker vi inte på knappen och antar nya detaljplaner förrän vi vet att vi har en byggaktör som verkligen bygger – och betalar för investeringar i allmän plats. Det vore sammanfattningsvis en betydligt större risk för Huddinges utveckling att inte i god tid planera för framtidens bostäder och framtidens bostadsområden.

När det kommer till bostadsåtagandet gentemot staten i Sverigeförhandlingen så är Mittenstyrets uppfattning att det rimligen måste justeras ned om ett avtal bara innefattar en första etapp av spårvägen.

För Mittenstyret,

Emil Högberg (S)

Kommunalråd med ansvar för samhällsbyggnadsfrågor och trafik